**АССОЦИАЦИЯ**

**«Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»**

**УТВЕРЖДЕНО:**

решением Общего собрания членов

 Протокол № 21 от 15 мая 2017 года

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА)

ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва, 2017

# Введение

Квалификационные стандарты Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» являются внутренними документами саморегулируемой организации и определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по управлению проектом строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Квалификационный стандарт устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5. (Градостроительный кодекс в ред. Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ) является обязательным для подтверждения членства в саморегулируемой организации.

Сведения о специалистах по организации строительства (главных инженерах проекта – руководителей проекта, далее ГИП) должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

# Общие положения

2.1. Настоящий стандарт устанавливает характеристики квалификации (необходимые знания и умения), а также уровень самостоятельности для главных инженеров проекта по организации строительства – руководителей проекта для осуществления основного вида профессиональной деятельности организации и руководству выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2.2. Настоящий стандарт может применяться членами Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» для разработки должностных инструкций ГИПов – руководителей проекта с учетом специфики выполняемых работ в области строительства.

1. **Вид и основная цель профессиональной деятельности ГИПа**

**(руководителя проекта)**

**Вид профессиональной деятельности:** организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

**Основная цель вида профессиональной деятельности:** управление деятельностью организацией, выполняющей работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства. Обеспечение соответствия работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства проектной, рабочей и иным видам технической и технологической документации, обеспечение соответствия требованиям законодательства и иным нормативно-правовым актам.

1. **Трудовые функции (ТФ), требования к знаниям и умениям**

**(характеристики квалификации)**

|  |
| --- |
| **Трудовые функции, характеристики квалификации** |
| ***ТФ 1. Организация работ по строительству объекта*** |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов в области технического регулирования.Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства.Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций. Требования к исходным данным, необходимым для выполнения проектных и строительных работ.Требования, предъявляемые при выборе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов для проектирования и строительства.Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве особо опасных технически сложных и уникальных объектов.Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно -индексный и ресурсный), формы сметной документации.Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно-технологической документации.Проекты производства работ (в т.ч. на особо сложные и совмещенные работы).Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР. | Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства.Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства.Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.Формировать функциональную и организационную структуру строительной организации.Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта строительства среди основных участников строительства.Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.Участвовать в формировании портфеля заказов и заключении договоров ген- и субподряда, составлять матрицу формирования удовлетворенности заказчика.Организовывать и руководить мероприятиями по проверке комплектности проектной документации и оценке качества содержащейся в ней технической информации.Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства.Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.Организовывать работу по разработке компенсирующих мероприятий.Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций. |
| ***ТФ 2. Обеспечение техники и технологии выполнения работ по строительству объекта*** |
| Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.Особенности и специальные требования к производству строительных работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.Менеджмент рисков строительства объектов.Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.Порядок разработки сетевых графиков 1, 2, 3 и 4 уровня.Состав и содержание проектов организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.Требования и порядок разработки проектов производства работ.Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.Принципы и методы организации производственной деятельностистроительной организации.Принципы и правила ведения переговоров.Принципы оперативного управления в строительстве.Методы устранения недостатков и дефектов.Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности (для сооружаемых ОИАЭ). | Применять методологии управления строительством особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.Планировать сроки производства работ.Применять методы и средства проджект -менеджмента, использовать его возможности и ограничения.Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.Применять системы и средства автоматизации управления проектами по строительству и лучшие практики в области автоматизации задач.Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пуско-наладочных работ.Проводить совещания по увязке различных видов и этапов строительных работ.Принимать окончательные решения по производству строительных работ.Разрабатывать и контролировать выполнение перспективных и текущих планов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.Осуществлять оперативное регулирование хода строительного производства, координацию и контроль деятельности строительной организации, субподрядных строительных организаций.Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта строительства. Проводить оперативные совещания по вопросам :-контроля исполнения ключевых событий;- состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства;- функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта. |
| ***ТФ 3. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ*** |
| Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями.Формы учета и отчетности в строительстве.Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ. | Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов.Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта.Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ.Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ. |
| ***ТФ 4. Сдача заказчику объекта*** |
| Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства. | Принимать участие в организации процедуры передачи объекта капитального строительства заказчику.Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.Принимать участие в процедуре сдачи заказчикам законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.Принимать участие в процедуре сдачи заказчикам законсервированных объектов капитального строительства. |

1. **Требования к уровню квалификации ГИПа по организации**

**строительства (руководителя проекта)**

**Требования к образованию и обучению:**

- профильное высшее образование **или**

- при непрофильном высшем образовании наличие дополнительного образования - программы профессиональной переподготовки;

- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области архитектурно-проектной деятельности, в области строительства не реже одного раза в пять лет.

**Требования к практическому опыту работы:**

 - не менее трех лет в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях и не менее двух лет работы на руководящей должности;

- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем десять лет.

**Особые условия к допуску к работе:**

- наличие документов подтверждающих прохождение работником аттестации в области промышленной безопасности;

- прохождение обязательного обучения по требованиям контролирующих органов в области охраны труда.

1. **Уровень самостоятельности ГИПа**

Уровень самостоятельности определяется рамками корпоративной этики строительной организации и нацелен на достижение требуемых результатов при выполнении соответствующей трудовой функции, установленной в трудовых договорах ГИПов по организации строительства (руководителей проекта) со строительной организацией.

ГИП по организации строительства – руководитель проекта вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

Для управления «уровнем самостоятельности» ГИПа по организации строительства – руководителя проекта строительная организация может использовать следующие три вида самостоятельности ГИПа по организации строительства – руководителя проекта:

1. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства какие - то действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

2. Принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.

3. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.